

SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala
Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano - Aut. DGSCER/1/FP/68284

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC – Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.



Milano, Roma e Torino le più inquinate d'Italia

[Spazio pubblicitario - Committente Silvi SRL]

«Già ad oggi esistono finestre che si autoregolano in base alle condizioni climatiche, che si autoriscaldano, che regolano la luce ed il calore e che riescono perfino a “catturare” la CO₂. Aumenta però il traffico nelle nostre città in un settore che insieme all'edilizia è responsabile del 66% delle emissioni totali di CO₂ in Europa» sottolinea Gianni Silvi, CEO di Silvi Costruzioni Edili, leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati.

L'inquinamento peggiora in Italia. A fare il punto della situazione è la **Silvi Costruzioni Edili** (www.silvicostruzioniedili.it) che tra i clienti, oltre a committenti pubblici ed istituzionali, annovera importanti committenti privati e Fondi Immobiliari per i quali ha realizzato “strip out” e ristrutturazioni globali di particolare importanza, come quella del Centro Direzionale **AGIP** di Roma.



Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risvegliano le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

Facendo riferimento alle rilevazioni di *TomTom* basate sui tempi medi di percorrenza nelle ore di punta in ben 389 città in 56 Paesi di 6 continenti, **Silvi Costruzioni Edili ha stilato una Top-8 del traffico e dell'inquinamento in Europa**, che vede purtroppo anche tre delle nostre città in graduatoria: nel capoluogo lombardo ci vogliono **27 minuti e 30 secondi per percorrere 10 chilometri** e poco meno a **Roma** (25 minuti e 40 secondi) ed a **Torino** (25 minuti).

Milano è un **cantiere seriale** in cui la Città si rinnova continuamente, aggravando però la situazione della viabilità e dell'inquinamento in un contesto urbano in cui mancano perfino gli spazi per piantumare alberi, circostanza che nell'ambito del "Piano di forestazione urbana" ha portato Milano ad essere esclusa dall'assegnazione dei fondi del PNRR.

*«Il problema è che mentre l'Ue spinge verso **mobilità ed edifici ad emissioni zero**, paradossalmente aumenta il traffico nelle nostre città in un settore, quello dei trasporti, che è responsabile del 30% delle emissioni totali di CO2 in Europa, mentre gli edifici ne producono un altro 36%»* sottolinea **Gianni Silvi**, CEO di **Silvi Costruzioni Edili**, leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati.

«Insomma da trasporti ed edifici proviene il 66% delle emissioni, ma nelle grandi città la percentuale sale all'80%» puntualizza **Silvia Silvi**, General Manager di **Silvi Costruzioni Edili**.

Nella Città della Madonnina, poi, la situazione del traffico è drammatica: la velocità media nell'ora di punta è di **18 chilometri all'ora**, una performance che fa

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE

conquistare il podio alla metropoli lombarda, dopo **Londra** che si colloca al primo posto in Europa con un tempo medio di ben **36 minuti e 20 secondi** per percorrere 10 chilometri e **Dublino** dove un analogo tragitto si compie in **28 minuti e 30 secondi**.

Nella Top-8 di **Silvi Costruzioni Edili** seguono poi **Bucarest** con 27 minuti e 20 secondi, **Parigi** con 26 minuti e 10 secondi e **Roma** dove le ampie ZTL, i continui lavori ed un Gran Raccordo Anulare sovraffollatissimo portano a 25 minuti e 40 secondi il tempo necessario per percorrere i consueti 10 chilometri di riferimento.

Chiudono poi la classifica **Bruxelles** (25 minuti e 30 secondi) e quindi **Torino** (25 minuti), che nel ranking di **Silvi Costruzioni Edili** è ottava in Europa ma che è anche la quindicesima città più trafficata al mondo secondo il *TomTom Traffic Index*.

In prossimità del 7 aprile 2023, quando ricorrerà la **Giornata Mondiale della Salute** (*World Health Day*) che —istituita nel 1948 dall'**Organizzazione Mondiale della Sanità** (OMS)— quest'anno celebra il 75° anniversario della sua fondazione, gli analisti di **Silvi Costruzioni Edili** puntano quindi il dito contro traffico e contro inquinamento urbano che dipende anche dalla vetustosità dei nostri edifici e che ad oggi —a causa di tumori ai polmoni, malattie cardiache ed ictus— uccide a livello globale 26 persone ogni minuto.

La stessa **Organizzazione Mondiale della Sanità** stima in oltre 13 milioni i decessi annui dovuti a cause ambientali che incidono direttamente sulla salute, con una previsione di **45 milioni di morti da qui ai prossimi 30 anni**. Un numero che potrebbe salire a 100 milioni a considerare anche gli effetti indiretti legati all'aumento delle temperature, alle ondate di calore, agli incendi, alle alluvioni ed alle altre conseguenze dei gas ad effetto serra.

Un milione di tonnellate di emissioni hanno un «costo di mortalità» pari a ben 240 persone. A produrle bastano le emissioni annuali di 220 mila automobili oppure quelle di 35 aerei di linea.

«Fatto è che nel mondo 9 persone su 10 respirano aria inquinata, 3,6 miliardi di persone non hanno accesso a servizi igienici sicuri ed altri 2 miliardi non dispongono di acqua potabile» aggiunge **Silvia Silvi**.

Come uscirne? *«Basta accelerare sui nuovi sistemi automatizzati di gestione del traffico basati su soluzioni di Intelligenza Artificiale e —per quello che riguarda più da vicino il nostro settore— sugli edifici intelligenti»* risponde **Gianni Silvi**, riferendosi in particolare alle **tecnologie smart** per costruire di fatto «*edifici smart*» in grado di ridurre gli sprechi e le emissioni.

«Di fatto, l'edilizia sta implementando prodotti e processi sempre più efficienti, riuscendo a coniugare le innovazioni tecnico-scientifiche con l'utilizzo di risorse naturali ed arrivando così a ridurre i consumi energetici e l'inquinamento e ad aumentare il benessere, come nel caso delle finestre in grado di svegliarci dolcemente autoregolando la loro opacità attraverso l'utilizzo di materiali cromogenici che mutano le loro caratteristiche ottiche in base alle condizioni climatiche esterne ed in funzione delle specifiche esigenze del sistema-edificio. Tant'è che già ad oggi esistono finestre che si autoriscaldano, che regolano la luce ed il calore e che riescono perfino a “catturare” la CO2» conclude il CEO di **Silvi Costruzioni Edili**.



L'AZIENDA

Silvi Costruzioni Edili dal 1970 è leader a Roma e nel Lazio nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili. Operando sia con **committenti pubblici ed istituzionali** che con **fondi immobiliari privati**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnologico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità. L'azienda è inoltre in possesso delle **certificazioni SOA** sia per le **opere civili** che per i lavori su **beni sottoposti a tutela delle Belle Arti**.

Per conto del fondo proprietario, la **Silvi Costruzioni** ha realizzato nella Capitale lo “*strip out*” e ristrutturazione integrale nella sede della Direzione Generale **ANAS** di Via Panciani e della sede di **Accenture** in Piazzale dell'Industria. Tra i suoi clienti anche molti *big player* del settore della moda, avendo la società edile realizzato ristrutturazioni di importanti immobili commerciali, dai *megastore* **Benetton** a Piazza di Spagna e alla Stazione Termini agli *showroom* di **Jimmy Choo**, **Gucci** e **Dolce & Gabbana** in Via Condotti.

Per il **Gruppo WPP**, è la più grande società di investimenti media al mondo, **Silvi Costruzioni Edili** ha realizzato la prestigiosa sede-campus di Roma in Via dei Magazzini Generali. E poi ancora la società si è specializzata nel recupero e risanamento conservativo di edifici storici, come **lo splendido Hotel Eden** in Via Ludovisi, nel cuore della *Dolce Vita* romana.

La **Silvi Costruzioni Edili** è inoltre in grado di offrire ai propri clienti la realizzazione “*chiavi in mano*” di edifici residenziali, commerciali ed industriali. Ed è una delle pochissime imprese del settore che **opera prevalentemente con mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La flessibilità dell'organizzazione aziendale, unita alle disponibilità di attrezzature e mezzi propri, permettono alla committenza di ottenere lavori personalizzati nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati, con una particolare attenzione ai **particolari estetici** ed alle nuove esigenze **eco-ambientali**.
(www.silvicostruzioniedili.it)



MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI , USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S.P.A.
Immobilie in Roma Via C. Colombo 142 - Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Roma



Immobilie di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia) in Roma - Via Savonarola 19
Servizio di manutenzione ordinaria e di immobili vari in Roma centro

RISTRUTTURAZIONI

La **SILVI Costruzioni Edili**, grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- **IMMOBILI USO UFFICIO**
- **IMMOBILI COMMERCIALI**
- **IMMOBILI DI PRESTIGIO**

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazioni di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma
Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica

MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma
Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela



L'azienda

La **SILVI Costruzioni Edili** opera sul mercato italiano dagli anni '70 principalmente nei **risanamenti conservativi e nelle ristrutturazioni**.

Operando con committenti sia **privati che pubblici ed istituzionali**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità.

La **SILVI Costruzioni Edili** è una delle poche società del settore che opera prevalentemente con **mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La **flessibilità dell'organizzazione aziendale**, unita alle disponibilità di **attrezzature e mezzi propri**, permettono al cliente di ottenere lavori personalizzati, nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati.



Medio Credito Centrale S.p.a. - Ristrutturazione completa di due palazzine in Via Piemonte, Roma

Le certificazioni



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



PROCURA DELLA REPUBBLICA
**CERTIFICAZIONE
ANTIMAFIA**

Albo Nazionale
Gestori Ambientali



OG1 Edifici civili e industriali – cl. VI

OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela - cl. III-bis

OG11 Impianti Tecnologici – cl. II

OS3 Impianti idrico-sanitario – cl. II

Sistema Qualità conforme a UNI EN ISO 9001:2015

Sistema di Sicurezza conforme a UNI ISO 45001:2018

Sistema Ambientale conforme a UNI EN ISO 14001:2015

CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : "White List" della Prefettura

Per accelerare il rilascio di provvedimenti, come appalti di lavori, forniture di beni e servizi, erogazioni di finanziamenti e autorizzazioni per inizio di attività, per i quali è richiesta la documentazione antimafia, l'impresa lavorando nei settori più sensibili è iscritta alla "white list" della Prefettura di Roma

ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

Silvi Costruzioni Edili è iscritta all' Albo nazionale gestori ambientali per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi e delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno prodotti dalla suddetta attività.

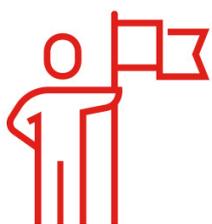


I NOSTRI VALORI



CONDIVISIONE

Abbiamo così tanto a cuore la condivisione dei nostri valori con tutti i nostri clienti da aver ideato una nostra metodologia proprietaria: il **Care&Share®**.



SOSTENIBILITÀ

Il mercato dell'energia è testimone di una vera e propria rivoluzione verso la sostenibilità. E noi vogliamo renderla un'opportunità per tutti.



EFFICIENZA

Tutte le nostre forze sono incanalate verso due obiettivi: il raggiungimento della sostenibilità energetica e la soddisfazione del cliente.

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

ENERGY CROWDFUNDING

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.

