

SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala

Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano - Aut. DGSCER/1/FP/68284

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC - Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.



Silvi Costruzioni Edili: caro energia, il 91,2% degli italiani cerca di ridurre le spese

[Spazio pubblicitario - Committente Silvi SRL]

Una ricerca realizzata dall'ICSR per conto di [Silvi Costruzioni Edili](#), leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati, ha indagato il livello di propensione al risparmio energetico degli italiani nelle loro abitazioni.

Il principale investimento per risparmiare sulla bolletta elettrica nell'ultimo anno è stato —in termini di ricorrenza (quindi non tanto di valore economico)— **il passaggio a lampadine a maggiore risparmio energetico** rispetto a quelle che si erano “fulminate” o che per tagliare un po' di costi si è voluto sostituire: **una scelta che ha riguardato il 70% degli italiani**, forse preoccupati dai continui rincari dell'energia e dalla crisi determinata dal conflitto in Ucraina.



Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risvegliano le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

È quanto emerge dal «*Sondaggio sulla propensione al risparmio energetico degli italiani nelle loro abitazioni*» commissionato da [Silvi Costruzioni Edili](#)—leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati, includendo immobili sottoposti a tutela delle Belle Arti— all'*International Center for Social Research (ICSR)*.

«Un **piccolo gesto** quello della lampadina che porta a grandi risparmi, soprattutto se accompagnato da altri piccoli gesti, come scollegare gli elettrodomestici che non si utilizzano ed evitare così lo standby che annualmente pesa per ben 187 euro sulle nostre tasche» commenta **Silvia Silvi**, *General Manager* della **Silvi Costruzioni Edili**.

Un singolo dispositivo elettronico in modalità stand-by può consumare **mediamente 4 watt ogni ora**, ma lasciare in "attesa" un lettore blu-ray può costarci anche 15 watt ogni ora ed **il microonde addirittura 27 watt**, facendo lievitare complessivamente la bolletta elettrica di circa un 7,5% ed andando ad incidere su una spesa energetica che nel 2022 — secondo il sondaggio— è stata pari a **4.656 euro a famiglia**, di cui 1.697 euro per l'energia elettrica e 2.489 per il metano (il resto è relativo a gasolio, GPL, legna e pellet).

Di piccoli gesti, comunque, gli italiani ne fanno tanti: secondo il sondaggio ICSR, nell'ultimo anno **il 91,2% ha cercato di ridurre in qualche modo le sue spese per l'energia elettrica**.

Le regioni con le percentuali più elevate di interventi tesi al risparmio sono **Emilia-Romagna (98,2%)**, **Umbria (97,3%)**, **Lazio (96,8%)** e —pari merito—**Toscana e Veneto (96%)**, mentre **la Calabria con l'81,2% ha il valore più basso**. A cambiare meno **lampadine** è invece la **Basilicata (53,5%)**.

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE

A fare il punto della situazione è la **Silvi Costruzioni Edili** (www.silvicostruzioniedili.it) che tra i clienti, oltre a committenti pubblici ed istituzionali, annovera importanti clienti privati e Fondi Immobiliari per i quali ha realizzato “strip out” e ristrutturazioni globali di particolare importanza, come quella del Centro Direzionale **AGIP** di Roma in Via Laurentina/Via del Serafico.

«Gli investimenti in efficienza energetica si sono tradotti in **grandi opere** di ristrutturazione come quelle relative al Superbonus110, **ma anche in tanti interventi più piccoli** finalizzati —ad esempio— a ridurre le spese per l'acqua calda o per il riscaldamento domestico» sottolinea **Silvia Silvi**.

Oltre al Superbonus ed agli altri incentivi fiscali legati ai lavori edilizi, **gli interventi più richiesti nel 2022 sono infatti stati relativi a dotazioni più efficienti**. «Nell'ambito delle nostre ristrutturazioni, moltissime sono ad esempio le richieste che abbiamo ricevuto per **ridurre la spesa per la produzione di acqua calda**, sostituendo la caldaia o lo scaldabagno con modelli più efficienti o addirittura con le pompe di calore ed efficientando così anche il sistema di riscaldamento» racconta **Gianni Silvi**, CEO di **Silvi Costruzioni Edili**.

Nel corso dell'ultimo anno, **ha optato per la sostituzione degli elettrodomestici con apparecchi più efficienti** —con o senza incentivi fiscali— **il 21,7% degli italiani**, soprattutto in **Emilia-Romagna** (24,4%), **Toscana** (24%) e **Trento** (23,9%). Un po' meno in **Umbria** (19,2%) ed a **Bolzano** (19,7%).

Interventi più strutturati di efficientamento energetico, con passaggio di classi, cappotto termico, interventi sulle finestre —con o senza incentivi quali Superbonus110, Ecobonus e via dicendo— **hanno invece riguardato il 4,1% degli italiani**. Le regioni con le percentuali più elevate in questo caso sono state **Lombardia** (12,4%), **Veneto** (9,8%) e **Lazio** (6,8%).

«Salvo nell'ambito degli incentivi fiscali con sconto in fattura o cessione del credito, **meno richiesti in assoluto sono risultate essere le installazioni di impianti ad energia rinnovabile** per la produzione di energia elettrica, quali il fotovoltaico, il mini-eolico e via dicendo» osserva il CEO di Silvi Costruzioni Edili, **Gianni Silvi**.

Ormai il solare o l'eolico sono scelte che **fanno gola più alle imprese** —soprattutto a quelle più energivore— piuttosto che ai privati cittadini. «A livello domestico il fotovoltaico, avendo subito a causa della crisi energetica rincari inimmaginabili e ritardi nelle consegne, desta incertezze e preoccupazioni anche per via dei costi di mantenimento che non sono certo alla portata di tutti» conclude **Gianni Silvi**.





L'AZIENDA

Silvi Costruzioni Edili dal 1970 è leader a Roma e nel Lazio nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili. Operando sia con **committenti pubblici ed istituzionali** che con **fondi immobiliari privati**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnologico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità. L'azienda è inoltre in possesso delle **certificazioni SOA** sia per le **opere civili** che per i lavori su **beni sottoposti a tutela delle Belle Arti**.

Per conto del fondo proprietario, la **Silvi Costruzioni** ha realizzato nella Capitale lo *"strip out"* e ristrutturazione integrale nella sede della Direzione Generale **ANAS** di Via Panciani e della sede di **Accenture** in Piazzale dell'Industria. Tra i suoi clienti anche molti *big player* del settore della moda, avendo la società edile realizzato ristrutturazioni di importanti immobili commerciali, dai *megastore* **Benetton** a Piazza di Spagna e alla Stazione Termini agli *showroom* di **Jimmy Choo**, **Gucci** e **Dolce & Gabbana** in Via Condotti.

Per il **Gruppo WPP**, è la più grande società di investimenti media al mondo, **Silvi Costruzioni Edili** ha realizzato la prestigiosa sede-campus di Roma in Via dei Magazzini Generali. E poi ancora la società si è specializzata nel recupero e risanamento conservativo di edifici storici, come **lo splendido Hotel Eden** in Via Ludovisi, nel cuore della *Dolce Vita* romana.

La **Silvi Costruzioni Edili** è inoltre in grado di offrire ai propri clienti la realizzazione *"chiavi in mano"* di edifici residenziali, commerciali ed industriali. Ed è una delle pochissime imprese del settore che **opera prevalentemente con mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La flessibilità dell'organizzazione aziendale, unita alle disponibilità di attrezzature e mezzi propri, permettono alla committenza di ottenere lavori personalizzati nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati, con una particolare attenzione ai **particolari estetici** ed alle nuove esigenze **eco-ambientali**. (www.silvicostruzioniedili.it)



MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI , USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S.P.A.
Immobilie in Roma Via C. Colombo 142 -
Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Roma



Immobilie di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia)
in Roma - Via Savonarola 19
Servizio di manutenzione ordinaria e di immobili vari in Roma centro

RISTRUTTURAZIONI

La **SILVI Costruzioni Edili**, grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- **IMMOBILI USO UFFICIO**
- **IMMOBILI COMMERCIALI**
- **IMMOBILI DI PRESTIGIO**

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazioni di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma
Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica

MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma
Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela



L'azienda

La **SILVI Costruzioni Edili** opera sul mercato italiano dagli anni '70 principalmente nei **risanamenti conservativi e nelle ristrutturazioni**.

Operando con committenti sia **privati che pubblici ed istituzionali**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità.

La **SILVI Costruzioni Edili** è una delle poche società del settore che opera prevalentemente con **mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La **flessibilità dell'organizzazione aziendale**, unita alle disponibilità di **attrezzature e mezzi propri**, permettono al cliente di ottenere lavori personalizzati, nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati.



Medio Credito Centrale S.p.a. - Ristrutturazione completa di due palazzine in Via Piemonte, Roma

Le certificazioni



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

COY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



PROCURA DELLA REPUBBLICA
**CERTIFICAZIONE
ANTIMAFIA**

Albo Nazionale
Gestori Ambientali



OG1 Edifici civili e industriali – cl. VI

OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela - cl. III-bis

OG11 Impianti Tecnologici – cl. II

OS3 Impianti idrico-sanitario – cl. II

Sistema Qualità conforme a UNI EN ISO 9001:2015

Sistema di Sicurezza conforme a UNI ISO 45001:2018

Sistema Ambientale conforme a UNI EN ISO 14001:2015

CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : "White List" della Prefettura

Per accelerare il rilascio di provvedimenti, come appalti di lavori, forniture di beni e servizi, erogazioni di finanziamenti e autorizzazioni per inizio di attività, per i quali è richiesta la documentazione antimafia, l'impresa lavorando nei settori più sensibili è iscritta alla "white list" della Prefettura di Roma

ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

Silvi Costruzioni Edili è iscritta all' Albo nazionale gestori ambientali per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi e delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno prodotti dalla suddetta attività.

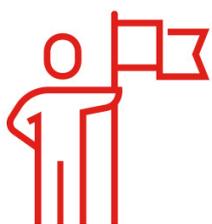


I NOSTRI VALORI



CONDIVISIONE

Abbiamo così tanto a cuore la condivisione dei nostri valori con tutti i nostri clienti da aver ideato una nostra metodologia proprietaria: il **Care&Share®**.



SOSTENIBILITÀ

Il mercato dell'energia è testimone di una vera e propria rivoluzione verso la sostenibilità. E noi vogliamo renderla un'opportunità per tutti.



EFFICIENZA

Tutte le nostre forze sono incanalate verso due obiettivi: il raggiungimento della sostenibilità energetica e la soddisfazione del cliente.

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

ENERGY CROWDFUNDING

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.

