## SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano -Aut. DGSCER/1/FP/68284

## **BONUS PUBBLICITÀ 2023**

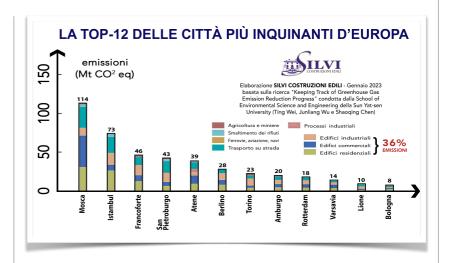
**APPROFITTANE ADESSO!** 

**75%** 

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE INFO: press@sharing-media.com

#### Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC – Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.

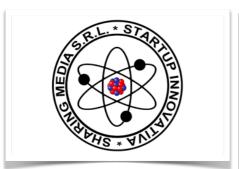


## Silvi Costruzioni Edili: dalle grandi metropoli 1'80% della CO2, il 36% dagli edifici

[ Spazio pubblicitario - Committente Silvi SRL ]

Rappresentano il 2% della superficie terrestre eppure contribuiscono esponenzialmente alla crisi climatica: ad inquinare maggiormente sono le città, le megalopoli cinesi ma anche le grandi metropoli europee. A metterlo in evidenza è una elaborazione di Silvi Costruzioni Edili (www.silvicostruzioniedili.it), azienda leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati, includendo immobili sottoposti a tutela delle Belle Arti.

«La più inquinante tra le città italiane è Torino, che è settima in Europa ed al cinquantaduesimo posto della classifica mondiale, con 23 milioni di tonnellate di Co2 equivalenti immesse ogni anno in atmosfera» puntualizzano gli analisti di Silvi Costruzioni Edili, basandosi sulla ricerca "Keeping Track of Greenhouse Gas Emission Reduction Progress" della School of Environmental Science and Engineering della Sun Yat-sen University.



#### Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risveglino le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

Nello studio —condotto da Ting Wei, Junliang Wu e Shaoqing Chen— in cima al ranking mondiale spiccano **Handan** con 199 milioni di tonnellate di Co2 equivalenti immesse in atmosfera ogni anno, **Shangai** (188 Mt Co2 equivalenti), **Suzhou** (152 Mt Co2 equivalenti), **Dalian** (142 Mt Co2 equivalenti) e al quinto posto **Pechino** (132 Mt Co2 equivalenti).

Ma l'Europa non scherza. «La città più inquinante del nostro Continente è Mosca (al settimo posto del ranking globale) con 114 milioni di tonnellate di Co2 equivalenti immesse in atmosfera ogni anno, seguita al secondo posto da Istanbul (al quattordicesimo posto a livello mondiale) con 73 milioni di tonnellate e da Francoforte al terzo posto con 46 milioni di tonnellate» sottolinea Gianni Silvi, CEO di Silvi Costruzioni Edili.

Seguono nell'elaborazione Silvi Costruzioni aggiornata a gennaio 2023: San Pietroburgo (43 Mt Co2) Atene (39 Mt Co2), Berlino (28 Mt Co2) e Torino (23 Mt Co2) che è appunto settima in Europa e permane anche al cinquantaduesimo posto della graduatoria mondiale.

La top-12 di **Silvi Costruzioni Edili** continua poi con **Amburgo** (20 Mt Co2) **Rotterdam** (18 Mt Co2), **Varsavia** (14 Mt Co2), **Lione** (10 Mt Co2 eq.) e quindi **Bologna (8 Mt Co2)**, che chiude la classifica al dodicesimo posto.

«Il problema delle città in Europa è legato agli edifici che —a livello del nostro continente— rappresentano una quota pari al 36% delle emissioni di CO2 equivalenti» puntualizza Silvia Silvi, General Manager della Silvi Costruzioni.

«Anche perché —prosegue **Silvia Silvi**— oltre 6 immobili su 10 sono obsoleti. Nel nostro Paese, dove il parco edilizio è composto per il 92% da edifici residenziali e per il restante 8% da immobili

## **BONUS PUBBLICITÀ 2023**

### **APPROFITTANE ADESSO!**

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE

destinati ad altri usi, la maggior parte delle proprietà infatti sono vetuste e potrebbero trarre un grande beneficio dalle ristrutturazioni, con l'obiettivo ideale di arrivare ad avere città più resilienti in un contesto, quello metropolitano, dove —secondo i dati Eurostat—vive oggi il 75% della popolazione».

D'altra parte gli **elevati costi di realizzazione** continuano a fare da barriera alla diffusione di **tecnologie smart** per costituire di fatto *«edifici intelligenti»* (*Smart Building*) e spesso chi affronta tali spese è spinto più da considerazioni economiche —anche in termini di incentivi statali quali il Superbonus 110%— piuttosto che da una reale consapevolezza dei benefici ottenibili in termini di benessere degli occupanti e —*latu sensu*— del genere umano.

Cosa succederà nel 2023 e negli anni a venire? «La Renovation Wave Strategy ha imposto al settore dell'edilizia tagli consistenti entro il 2030 a partire dal taglio del 60% delle emissioni climalteranti e dalla riduzione del 14% dei consumi di energia e addirittura del 18% dei consumi per riscaldamento e raffrescamento rispetto al 2015, nonché un raddoppio del tasso di ristrutturazione edilizia» rispondono gli esperti di Silvi Costruzioni Edili (www.silvicostruzioniedili.it).

Obiettivi poi inaspriti dal piano "REPowerEU" di affrancamento dal gas russo, che ha di fatto aumentato del 13% il target di efficienza energetica e del 45% la quota da energia rinnovabile dei consumi complessivi al 2030, con un raddoppio del tasso di installazione di solare fotovoltaico.

La proposta di revisione della **EPBD** (Energy Performance of Building Directive) introduce inoltre ulteriori vincoli per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni: «dal primo gennaio 2027 tutti gli edifici nuovi utilizzati o di proprietà di enti pubblici dovranno essere "a emissioni zero" e dal 2030 lo stesso verrà richiesto a tutte le nuove costruzioni e alle ristrutturazioni profonde» dicono gli esperti di Silvi Costruzioni Edili.

«Nel contempo tutti gli edifici già esistenti dovranno migliorare le loro prestazioni energetiche raggiungendo almeno la classe "E" tra il 2030 e il 2033» concludono gli esperti di Silvi Costruzioni Edili (www.silvicostruzioniedili.it).





#### **L'AZIENDA**

Silvi Costruzioni Edili dal 1970 è leader a Roma e nel Lazio nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili. Operando sia con committenti pubblici ed istituzionali che con fondi immobiliari privati, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnologico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità. L'azienda è inoltre in possesso delle certificazioni SOA sia per le opere civili che per i lavori su beni sottoposti a tutela delle Belle Arti.

Per conto del fondo proprietario, la **Silvi Costruzioni** ha realizzato nella Capitale lo "strip out" e ristrutturazione integrale nella sede della Direzione Generale **ANAS** di Via Panciani e della sede di **Accenture** in Piazzale dell'Industria. Tra i suoi clienti anche molti big player del settore della moda, avendo la società edile realizzato ristrutturazioni di importanti immobili commerciali, dai megastore **Benetton** a Piazza di Spagna e alla Stazione Termini agli showroom di **Jimmy Choo**, **Gucci** e **Dolce & Gabbana** in Via Condotti.

Per il **Gruppo WPP**, la più grande società di investimenti media al mondo, **Silvi Costruzioni Edili** ha realizzato la prestigiosa sede-campus di Roma in Via dei Magazzini Generali. E poi ancora la società si è specializzata nel recupero e risanamento conservativo di edifici storici, come **lo splendido Hotel Eden** in Via Ludovisi, nel cuore della *Dolce Vita* romana.

La **Silvi Costruzioni Edili** è inoltre in grado di offrire ai propri clienti la realizzazione "chiavi in mano" di edifici residenziali, commerciali ed industriali. Ed è una delle pochissime imprese del settore che **opera prevalentemente con mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La flessibilità dell'organizzazione aziendale, unita alle disponibilità di attrezzature e mezzi propri, permettono alla committenza di ottenere lavori personalizzati nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati, con una particolare attenzione ai **particolari estetici** ed alle nuove esigenze **eco-ambientali**. (www.silvicostruzioniedili.it)



#### MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI, USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S,P.A. Immobile in Roma Via C. Colombo 142 -Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Poma



Immobile di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia) in Roma - Via Savonarola 19 Servizio di manutenzione ordinaria e di immobili vari in Roma centro

#### **RISTRUTTURAZIONI**

La **SILVI Costruzioni Edili,** grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- IMMOBILI USO UFFICIO
- IMMOBILI COMMERCIALI
- IMMOBILI DI PRESTIGIO

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazione di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica

#### **MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO**

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela



#### L'azienda

La **SILVI Costruzioni Edili** opera sul mercato italiano dagli anni '70 principalmente nei **risanamenti** conservativi e nelle ristrutturazioni.

Operando con committenti sia **privati che pubblici ed istituzionali**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità.

La **SILVI Costruzioni Edili** è una delle poche società del settore che opera prevalentemente con **mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La **flessibilità dell'organizzazione aziendale**, unita alle disponibilità di **attrezzature e mezzi propri**, permettono al cliente di ottenere lavori personalizzati, nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati.



Medio Credito Centrale S.p.a. - Ristrutturazione completa di due palazzine in Via Piemonte. Roma

#### Le certificazioni







OG1 Edifici civili e industriali – cl. VI

OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela - cl. III-bis

**OG11** Impianti Tecnologici – cl. II

OS3 Impianti idrico-sanitario – cl. II

Sistema Qualità conforme a UNI EN ISO 9001:2015
Sistema di Sicurezza conforme a UNI ISO 45001:2018
Sistema Ambientale conforme a UNI EN ISO 14001:2015

#### **CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA: "White List" della Prefettura**

Per accelerare il rilascio di provvedimenti, come appalti di lavori, forniture di beni e servizi, erogazioni di finanziamenti e autorizzazioni per inizio di attività, per i quali è richiesta la documentazione antimafia, l'impresa lavorando nei settori più sensibili è iscritta alla "white list" della Prefettura di Roma

#### ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

Silvi Costruzioni Edili è iscritta all' Albo nazionale gestori ambientali per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi e delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno prodotti dalla suddetta attività.

#### POWER WITH CREATIVITY



## I NOSTRI VALORI



#### **CONDIVISIONE**

Abbiamo così tanto a cuore la condivisione dei nostri valori con tutti i nostri clienti da aver ideato una nostra metodologia proprietaria: il **Care&Share**®.



## **SOSTENIBILITÀ**

Il mercato dell'energia è testimone di una vera e propria rivoluzione verso la sostenibilità. E noi vogliamo renderla un'opportunità per tutti.



#### **EFFICIENZA**

Tutte le nostre forze sono incanalate verso due obiettivi: il raggiungimento della sostenibilità energetica e la soddisfazione del cliente.



# Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

-----

## **ENERGY CROWDFUNDING**

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.



