

SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala
Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano - Aut. DGSCER/1/FP/68284

BONUS PUBBLICITÀ

SEI ANCORA IN TEMPO, APPROPFITTA ADESSO!

50%

di risparmio su ogni investimento pubblicitario su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC – Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.

 **ENER2CROWD.com**

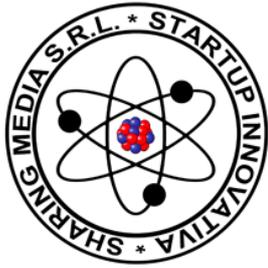
Nasce l'Osservatorio Superbonus 110%

[Spazio pubblicitario - Committente Ener2Crowd SRL SB]

Investire nella riqualificazione energetica degli immobili rappresenta una grande opportunità di sostegno — un “Piano Marshall” appunto — ad un percorso di miglioramento della qualità della nostra vita quotidiana attraverso una drastica riduzione delle emissioni inquinanti che introduce un nuovo modo di investire negli immobili, non in ottica speculativa ma pensando ad un miglioramento della loro sostenibilità.

Proprio come il Piano Marshall originale (l'«European Recovery Program»), il gigantesco piano politico-economico statunitense avviato nel 1947 per la ricostruzione dell'Europa dopo la Seconda Guerra Mondiale, il Superbonus 110% rappresenta un piano dalla portata titanica, in grado di portare benessere economico (introducendo un nuovo modo di investire negli immobili, non in ottica speculativa ma pensando ad un miglioramento della loro sostenibilità) e progresso socio-ambientale (attraverso una drastica riduzione delle emissioni inquinanti).

Per tracciarne una mappa delle potenzialità e degli impatti, ecco che [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com), la prima piattaforma italiana di



Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risvegliano le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

lending crowdfunding ambientale ed energetico, insieme al GreenVestingForum.it, il forum della finanza alternativa verde, lancia l'«Osservatorio Superbonus 110%».

«Il nostro scopo precipuo è quello di monitorare gli impatti economici ed ambientali legati alla manovra di supporto alla riqualificazione energetica degli edifici residenziali ad uso privato, nota come Superbonus 110%, con un focus particolare sull'opportunità di investimento per le persone, rappresentata dal finanziamento dei progetti tramite lo strumento del *lending crowdfunding*» spiega **Giorgio Mottironi**, cso e co-fondatore di Ener2Crowd nonché chief analyst del [GreenVestingForum.it](https://www.greenvestingforum.it).

L'Edizione 2022 dell'Osservatorio si fonda sui dati riconducibili a 19 operazioni di riqualificazione energetica residenziale promosse e co-finanziate da Ener2Crowd, nonché sulle risultanze dello stato energetico del comparto immobiliare già condivise dal professor **Marco Casini** in un'intervista su Fysinews.com (*The Sustainable Planet Voice*).

«Per ogni progetto —prosegue Mottironi— è stato possibile rilevare parametri economici, tecnici ed ambientali: capex necessari, lista di interventi di aumento dell'efficienza energetica e di produzione da fonti rinnovabili, metri quadri di superficie residenziale coinvolti, numero di unità immobiliari, riduzione di consumi energetici e di emissioni di CO₂ previste». L'aggregazione di tali dati —tra loro a volte molto differenti, proprio in virtù dell'eterogeneità del parco residenziale osservato— ha permesso di produrre indicatori rappresentativi dei costi e delle potenzialità del "Piano Marshall" nostrano.

BONUS PUBBLICITÀ

SEI ANCORA IN TEMPO,
APPROFITTA ADESSO!

50%

di risparmio su ogni
investimento pubblicitario
su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Le conclusioni? «Grazie ai 30 miliardi di euro stanziati dal governo italiano per il Superbonus 110%, alla fine circa 330 mila famiglie avranno potuto beneficiare di 600 milioni di euro di risparmi energetici diretti» sintetizza Mottironi.

«E —grazie al crowdfunding di Ener2Crowd— investire in tali opportunità genera anche un 6% di rendimento lordo annuo per chi sceglie questo innovativo metodo di “investire nel mattone”» puntualizza **Niccolò Sovico**, ceo, ideatore e co-fondatore della piattaforma.

Certo è che, come evidenzia l'Osservatorio, il settore residenziale in Italia è per il 70% obsoleto ed insostenibile da un punto di vista energetico, la qual cosa porta ad una maggior spesa pari a 2.100 euro in più ogni anno rispetto agli edifici progettati secondo i più aggiornati parametri ambientali.

«Riqualificare energeticamente gli stabili ad uso civile può avere un costo di circa 773 euro al metro quadro, rappresentando così una sfida finanziaria che si è riusciti a vincere solo grazie all'introduzione del meccanismo di cessione di crediti fiscali riconosciuti» sostiene Giorgio Mottironi.

Un'iniziativa fondamentale, dato che la maggior parte di questi edifici, responsabili del 39% delle emissioni del Sistema Paese, saranno ancora presenti al 2030 ed al 2050, date cruciali per raggiungere gli obiettivi di riduzione rispettivamente del -40% rispetto al 1990 e “net-zero”.

Grazie all'utilizzo del lending crowdfunding di Ener2Crowd a sostegno del finanziamento delle imprese impegnate nelle attività di riqualificazione energetica del parco residenziale Italiano, è stato possibile inaugurare una nuova stagione di investimenti nel settore immobiliare, caratterizzata da 25 milioni di euro di progetti finanziati dalla piattaforma per un totale di 28 mila metri quadri riqualificati ed un risparmio energetico di 2,6 milioni di kWh/anno.

Senza contare poi il rendimento annuo lordo del 6% per i capitali investiti e la redditività ecologica, pari a circa 1.200 euro all'anno per ogni tonnellata di CO₂ abbattuta.

Se l'intera misura di 30 miliardi di euro fosse accompagnata da iniziative di finanziamento sociale e popolare —anche solo per il 19% (dato medio di Ener2Crowd)— questa potrebbe generare un beneficio economico diretto di circa 350 milioni di euro, da sommare ai circa 600 milioni di euro di risparmi energetici stimati, per un totale di circa un miliardo di euro al primo anno per il Sistema Paese.

Scarica lo studio: https://www.aj-com.net/ener2crowd/osservatorio_superbonus_2022.pdf

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

ENERGY CROWDFUNDING

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.



ENER2CROWD SUPERA I 6 MILIONI DI EURO

La prima (ed unica) piattaforma italiana specializzata nel lending crowdfunding nell'ambito dell'energia sostenibile è l'unica dimensione finanziaria a dichiarare gli impatti legati agli investimenti

«Lo scopo di **Ener2crowd** è quello di arrivare ad un **mondo più sano e ad un futuro più giusto**. Investire sulla nostra piattaforma vuol dire avere l'opportunità di fare la differenza per **vincere la sfida climatica e sostenere la transizione energetica**, facendo del bene al proprio presente ed al futuro di tutta l'umanità» sottolinea **Niccolò Sovico**, ceo, ideatore e co-fondatore della piattaforma.

«Dal primo minuto la nostra mission è sempre stata chiara: costruire un futuro migliore» prosegue **Sovico**, riferendosi al lontano giugno 2018, data del primo incontro, quando alcuni giovani ingegneri appassionati di energia e mossi dalla volontà di renderla un **veicolo partecipato della trasformazione dell'economia**, disegnarono una prima bozza di presentazione di ciò che si sarebbe poi chiamato **Ener2crowd**.

«In 8 mesi, vi è stato lo sviluppo informatico, legale e delle strategie di comunicazione e marketing, che hanno portato a poter rendere operativa la **prima vera ed al momento unica piattaforma italiana di green lending crowdfunding**» racconta **Sovico**.

Arrivando così a settembre 2019 con il lancio ufficiale della piattaforma e con un team ancora più coeso e pronto ad **affrontare una delle più grandi sfide del XXI secolo**, che tutti attendono, ma che nessuno sa come risolvere: **invertire la rotta del cambiamento climatico**, attraverso un processo di sviluppo di interventi concreti e misurabili dove il fattore determinante non è altro che **la partecipazione di tutti e la condivisione collettiva dei benefici**.

«Oggi a due anni dal lancio del primo progetto la piattaforma ha una **community di 5.000 GreenVestor** ed ha raccolto **6 milioni di euro**, finanziando 45 progetti. La strada per un futuro sostenibile, scelto e costruito da tutti, non era più così lontana» ricorda con orgoglio il ceo.

www.ener2crowd.com



COSTRUIAMO ASSIEME UN FUTURO MIGLIORE

Registrati in pochi click e diventa protagonista del cambiamento finanziando progetti 100% green con la piattaforma n°1 in Italia per gli investimenti sostenibili.

28

PROGETTI FINANZIATI

+3mln€

FONDI RACCOLTI

+4.000

UTENTI REGISTRATI

+7.000

TonCO2 EVITATE



ENER2CROWD.com

LA PIATTAFORMA PER INVESTIRE BENE

Ener2Crowd non offre consulenza finanziaria e nessuna delle proposte pubblicate sul portale deve ritenersi come tale. Gli investimenti presentati sul portale sono proposti esclusivamente dai relativi offerenti, che si assumono ogni responsabilità al riguardo.

Ogni investimento deve essere effettuato in relazione alla propria capacità finanziaria e di sopportazione delle perdite, privilegiando una logica di diversificazione dei rischi.



©2019 ENER2CROWD S.R.L. | Startup Innovativa
REA MI - 2543587 | P.IVA 10585050965 | Cap. Soc. 113.286 € i.v.